

CAMBIO DE TENDENCIA EN LA INVERSIÓN EMPRESARIAL, INCIDIENDO EN EL CRECIMIENTO ECONOMICO

El año 2008 estuvo caracterizado por la incertidumbre económica mundial y de los territorios vecinos, es así como varios países desarrollados cayeron en recesión, con sus implicaciones y efectos sobre algunas economías emergentes, por supuesto Colombia, el departamento de Risaralda y Pereira no fueron ajenos a estos hechos, lo que significó una menor inversión empresarial y por ende un menor crecimiento económico. Igualmente las medidas de aumento en las tasas de interés contribuyeron a la menor inversión.

Durante el 2008 la inversión neta¹ (IN) de Pereira registró un valor de \$90.151 millones, inferior en 6.6% con respecto al año anterior cuando se ubicó en \$96.549 millones, la menor inversión en valores absolutos fue menor de \$6.394 millones.

Pereira: Inversión Neta Según Sectores Económicos (cifras en millones \$)

ACTIVIDAD ECONOMICA	2008	2007	Var %
Agricultura y afines	3.846	644	496,9
Mineria	115	250	-54,0
Industria manufacturera	4.023	2.900	38,7
Agua, luz y gas	45.080	4.301	948,2
Construccion	-1.491	26.494	-105,6
Comercio, restaurantes y hoteles	15.277	40.526	-62,3
Transporte y comunicaciones	3.066	-16.267	118,8
Financieros y seguros	8.928	23.647	-62,2
Servicios	11.307	14.052	-19,5
TOTAL	90.151	96.549	-6,6

Fuente: CCP

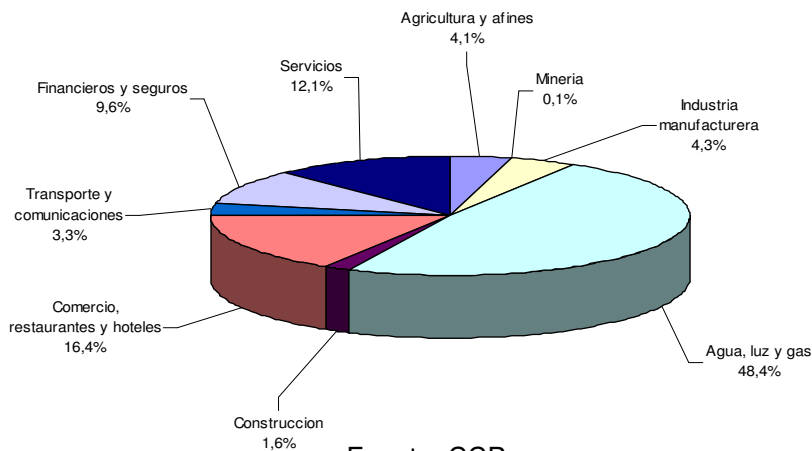
El desempeño por sectores económicos indica que cuatro sectores mostraron crecimientos en la inversión, siendo el más destacado el de agua, electricidad y gas con un aumento de 948.2% que representa un mayor valor en \$40.779 millones con respecto al año 2007, en segundo lugar se ubicó el sector transporte y comunicaciones 118.8%, seguido por la agricultura y afines que tuvo un crecimiento de 496.9% y la industria manufacturera 38.7%.

En divergencia cinco sectores mostraron caídas en su inversión neta, siendo la más significativa la del sector de la construcción 105.6% (\$27.986 millones), el comercio, restaurante y hoteles 62.3% (\$25.249 millones), seguido por los servicios financieros 62.2% y los servicios sociales y personales 19.5%.

Con respecto a la estructura de la inversión neta, puede calificarse de atípica en el sentido que el 48.4% se dirigió al sector energético, en segundo lugar la inversión fue al sector comercio, restaurante y hoteles con el 16.4%, los servicios sociales y personales con el 12.1% y los financieros 9.6%, los demás sectores tuvieron una representatividad baja, pero no menos importante.

¹ IN esta conformada por : El valor monetario de las sociedades constituidas más las sociedades que aumentaron su capital, menos las sociedades liquidadas.

Pereira: Estructura de la Inversión Neta 2008



No cabe duda que la menor inversión empresarial incide en el crecimiento de la economía y el empleo, pero también hay que decir que los empresarios e inversionistas ven en la capital risaraldense un territorio de confianza para la formación empresarial y de capital. De todas maneras se debe tener en cuenta que es difícil sostener los niveles de inversión en el tiempo, pues finalmente esta sujeta al crecimiento económico interno y externo.

Sociedades Constituidas

En el acumulado del 2008, las sociedades constituidas registraron un valor de \$34.866 millones en su capital, inferior en un 29.1% equivalente a \$14.328 millones en comparación con el año 2007, de tal manera que la menor inversión neta en el municipio, esta explicada por la menor cuantía en las sociedades constituidas. Tres sectores presentaron variaciones positivas en las sociedades constituidas, la agricultura y afines que creció 275.8%, la industria manufacturera con el 57.4% y finalmente los servicios 11.9%, los otros seis sectores mostraron variaciones inferiores con respecto al año 2007, como se ilustra en la siguiente tabla.

Pereira: Sociedades Constituidas por Sectores Económicos (cifras en millones \$)

ACTIVIDAD ECONOMICA	No	2008	No	2007	Var %
Agricultura y afines	21	2.734	23	728	275,8
Minería	5	185	3	280	-33,9
Industria manufacturera	32	3.188	42	2.026	57,4
Agua, luz y gas	1	78			
Construcción	36	5.224	45	9.875	-47,1
Comercio, restaurantes y hoteles	163	11.017	156	15.748	-30,0
Transporte y comunicaciones	28	1.700	25	2.027	-16,1
Financieros y seguros	82	6.335	89	14.572	-56,5
Servicios	144	4.406	98	3.939	11,9
TOTAL	512	34.866	481	49.194	-29,1

Fuente: CCP

Es importante resaltar que se constituyeron en el 2008, 512 sociedades, creciendo 6.4% que equivalen a 31 sociedades más con respecto al 2007, este resultado ratifica la confianza de los empresarios en la ciudad como destino propicio para los negocios, sin desconocer las dificultades. De las sociedades constituidas el 32% corresponden al sector comercio, restaurante y hoteles, el 28% fueron de servicios 28%, el 16% financiero, de construcción el 7%, seguido por el 6% de la industria manufacturera, y el 4% de agricultura. Continúa la tendencia en la constitución de sociedades hacia el sector terciario de la economía.

Sociedades Reformadas

Durante el 2008 las sociedades que reformaron su capital, fueron el sostenimiento de la inversión neta, efectivamente el capital reformado fue del orden de \$72.239 millones, para un crecimiento del 32.1% para un capital superior en \$17.547 millones en comparación con el año anterior. El mayor capital reformado se dio en el sector de agua, energía y gas que creció 946.3% (\$40.701 millones), seguido por el transporte y comunicaciones 108.3% (\$19.221 millones) y la agricultura y afines 1.418.8%.

Por su parte, los sectores de comercio, restaurante, hoteles, la construcción, el financiero, los servicios y la industria, tuvieron reformas de capital en menor proporción que en el 2007,

El número de sociedades que reformaron su capital fueron 104 sociedades, 27 menos que las reformadas en el 2007, es decir un 26%.

Pereira: Sociedades con Capital Reformado por Sectores (cifras en millones)

ACTIVIDAD ECONOMICA	No	2008	No	2007	Var %
Agricultura y afines	5	1.215	1	80	1.418,8
Minería					
Industria manufacturera	6	1.090	9	1.504	-27,5
Agua, luz y gas	1	45.002	1	4.301	946,3
Construcción	13	4.578	14	17.317	-73,6
Comercio, restaurantes y hoteles	43	6.277	47	26.712	-76,5
Transporte y comunicaciones	4	1.465	10	-17.756	108,3
Financieros y seguros	15	5.242	27	11.684	-55,1
Servicios	17	7.369	22	10.849	-32,1
TOTAL	104	72.239	131	54.692	32,1

Fuente: CCP

Sociedades Liquidadas

El valor del capital de las sociedades liquidadas en el año 2008 fue de \$16.953 millones, superior en 131.1% al registrado en el año 2007, para un número de 158 sociedades liquidadas, 9 menos que el año anterior, aquí es importante decir que el 67% del capital liquidado se presentó en la construcción (sociedades que construyeron sus proyectos de vivienda y cerraron). El valor del capital liquidado representó el 18.8% de la inversión neta.

Esta variable es la más inquietante, en el sentido que en principio se da una pérdida de capital, seguido por el empleo cesante y finalmente disminución en los ingresos.

Por sector económico las sociedades liquidadas en el 38% fueron de comercio, restaurante y hoteles, en segundo lugar en un 25% por el sector servicios, el financiero 14.6%, la industria 6.3%, las demás explican el 17.2%.

Pereira: Sociedades Liquidadas por Sectores (cifras en millones)

ACTIVIDAD ECONOMICA	No	2008	No	2007	Var %
Agricultura y afines	8	103	10	163	-36,8
Minería	2	70	2	30	133,3
Industria manufacturera	10	255	10	630	-59,6
Agua, luz y gas					
Construcción	7	11.293	13	698	1.517,9
Comercio, restaurantes y hoteles	60	2.017	54	1.934	4,3
Transporte y comunicaciones	8	99	20	538	-81,7
Financieros y seguros	23	2.649	26	2.609	1,6
Servicios	40	468	32	736	-36,5
TOTAL	158	16.953	167	7.337	131,1

Fuente: CCP

Es importante anotar que la relación del número de sociedades constituidas/liquidadas en el 2008, es de 3.2 veces, lo que significa un acervo empresarial, para la generación de valor y renta en el municipio.