



Dirección de Promoción y Desarrollo

Investigaciones Socioeconómicas

INVERSIÓN NETA EN SOCIEDADES 2007

El buen clima para los negocios se reflejó en la inversión empresarial y de soporte para el crecimiento económico

Definitivamente el año 2007 fue exitoso en el crecimiento económico del municipio de Pereira y el departamento consecuente con un clima favorable para los negocios (coyuntura económica abril-octubre de 2007), en este mismo sentido ***el reporte de la Doing Business del Banco Mundial hace pocos días calificó a la ciudad de Pereira como territorio con facilidades para la apertura de negocios***, este reconocimiento de un organismo multilateral sin duda no es gratuito, obedece al esfuerzo de los agentes del desarrollo por trabajar de manera asociada, fortaleciendo el **Capital Social Local** como premisa y respuesta a la confianza generada por los actores públicos y privados, hechos bien positivos que ayudan a la competitividad empresarial y finalmente se traduce en una mayor inversión en sociedades. La coyuntura favorable entonces debe aprovecharse por parte de los actores gremiales, empresarios, políticos para dar a conocer a Pereira en un contexto más amplio.

Efectivamente los resultados de la inversión neta en sociedades para el 2007 registraron un valor de \$96.549 millones superior en un 53.5% con respecto al 2006, cuando el capital empresarial llegó a \$62.913 millones, es decir que el 2007 la inversión fue superior en \$33.635 millones.

La inversión por sectores económicos se dio de manera irregular, en términos de variación cuatro sectores tuvieron comportamientos negativos, el mayor impacto se dio en el transporte y comunicaciones con una caída de (296.2%) equivalente a \$24.556 millones, seguido por la agricultura (85.4%) \$3.784 millones; la minería (51.2%) \$262 millones y la industria manufacturera (1.6%) \$48 millones.



Dirección de Promoción y Desarrollo

Investigaciones Socioeconómicas

Pereira: Inversión Neta en Sociedades (millones de \$)

ACTIVIDAD ECONOMICA	2006	2007	Variación %
Agricultura y afines	4.428	644	-85,4
Minería	512	250	-51,2
Industria manufacturera	2.948	2.900	-1,6
Agua, luz y gas	200	4.301	2.050,4
Construcción	7.249	26.494	265,5
Comercio, restaurantes y hoteles	19.965	40.526	103,0
Transporte y comunicaciones	8.290	-16.267	-296,2
Financieros y seguros	15.139	23.647	56,2
Servicios	4.182	14.052	236,0
TOTAL	62.913	96.549	53,5

Fuente: CCP

En divergencia cinco sectores mostraron crecimientos en la inversión, siendo la más significativa en comercio, restaurante y hoteles que aumentó 103% equivalente a \$20.561 millones, seguido por la construcción 265.5% con una mayor inversión en \$19.246 millones, los servicios y el sector financiero crecieron 236% y 56.2% respectivamente.

Dos comentarios dejan los resultados anteriores, el primero en el sentido que los sectores reales de la economía, agricultura, minería y la industria muestra rezago en la inversión que finalmente inciden en el crecimiento económico.

Durante el 2007 el valor de la inversión en sociedades constituidas fue de \$49.194 millones con un crecimiento de 38.4% equivalente a \$13.659 millones más con respecto al 2006, de tal manera que el nuevo capital empresarial explica el 41% de la inversión neta total, ratificando la tendencia y confianza de los empresarios locales, nacionales y del exterior en la ciudad. El crecimiento de capital es explicado por el comercio, restaurante y hoteles, la construcción, los servicios y la industria que tuvieron comportamientos positivos en 125.7%, 174.2%; 100.3% y 30.8% respectivamente. Ahora bien en el año 2007 se crearon 481 sociedades, tendencia relativamente sostenida en los últimos cuatro años, esto significa un acervo empresarial en la ciudad.



Dirección de Promoción y Desarrollo

Investigaciones Socioeconómicas

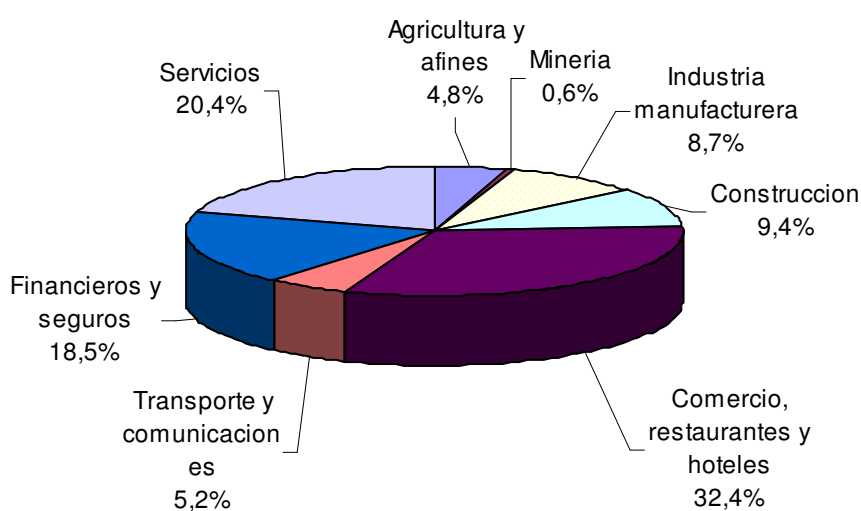
Pereira: Sociedades Constituidas (millones de \$)

ACTIVIDAD ECONOMICA	No.	2006	No	2007	Var %
Agricultura y afines	41	4.380	23	728	-83,4
Mineria	7	592	3	280	-52,7
Industria manufacturera	46	1.548	42	2.026	30,8
Agua, luz y gas	2	200	0	0	
Construccion	32	3.601	45	9.875	174,2
Comercio, restaurantes y hoteles	152	6.978	156	15.748	125,7
Transporte y comunicaciones	32	2.618	25	2.027	-22,6
Financieros y seguros	122	13.651	89	14.572	6,7
Servicios	48	1.966	98	3.939	100,3
TOTAL	482	35.535	481	49.194	38,4

Fuente: CCP

La composición de las nuevas sociedades indica que el 32.4% de las sociedades creadas corresponden al sector comercio, restaurante y hoteles consecuente con la expansión en el consumo de los agentes económicos, seguida por las demás actividades económicas terciarias, que finalmente representan el 76.5% de las empresas constituidas, en tanto las del sector real (agropecuario, minería, industria y construcción) aportó el 23.5%, claramente el territorio pereirano cuenta con una acumulación empresarial en actividades terciarias consecuente con el desarrollo de ciudad.

Pereira: Composición de las Empresas Constituidas



Desde las sociedades que reformaron su capital en el 2007 (aumento o disminución) los resultados revelan una inyección de capital por valor de \$54.962 millones para un crecimiento de 57.5%, traduciendo el discurso de fortalecimiento empresarial en realidades tangibles, de hecho los aumentos de capital explican el 59% de la inversión neta total, de hecho son mayores los aumentos de capital que la inversión en nuevas sociedades en relación de 1.32/1.

Dirección de Promoción y Desarrollo

Investigaciones Socioeconómicas

Pereira: Sociedades Reformadas (millones de \$)

ACTIVIDAD ECONOMICA	No.	2006	No	2007	Var %
Agricultura y afines	2	210	1	80	
Minería	1	30	0	0	
Industria manufacturera	6	1.958	9	1.504	-23,2
Agua, luz y gas	0	0	1	4.301	
Construcción	7	4.269	14	17.317	305,6
Comercio, restaurantes y hoteles	56	15.573	47	26.712	71,5
Transporte y comunicaciones	8	6.194	10	-17.756	-386,7
Financieros y seguros	29	3.887	27	11.684	200,6
Servicios	16	2.609	22	10.849	315,8
TOTAL	125	34.731	131	54.692	57,5

Fuente: CCP

Por sectores económicos en el 2007 los empresarios de la construcción aumentaron su capital en \$13.048 millones, cuatro veces más que en el año 2006, el comercio, restaurante y hoteles \$11.139 millones para un crecimiento de 71.5%, seguido por los sectores de servicios y financiero con capitales \$8.240 millones y \$7.797 millones respectivamente. En contraste una sociedad del sector de transporte y comunicaciones presentó descapitalización o disminución de capital en \$17.756 millones, impactando negativamente el resultado en las sociedades reformadas de capital y finalmente el conjunto de la inversión neta.

En el 2007 se presentaron 131 sociedades reformadas 6 más que en el año anterior para un crecimiento de 4.8%, infiriendo que el capital fluyo en mayor proporción que el número de sociedades, aumentando el promedio de capital por sociedad.

Desde la perspectiva de las sociedades liquidadas se avanza significativamente en el 2007 se liquidaron 167 sociedades, cuatro menos que en 2006, en igual forma el capital liquidado fue del orden de \$7.337 millones levemente inferior 0.2% al registrado en el año anterior. En la medida que la economía tenga resultados positivos en el tiempo las empresas liquidadas tienden a disminuir, no deteriorando el acervo de capital y por supuesto el empleo.



Dirección de Promoción y Desarrollo

Investigaciones Socioeconómicas

Pereira: Sociedades Liquidadas (millones \$)

ACTIVIDAD ECONOMICA	No.	2006	No	2007	Var %
Agricultura y afines	4	162	10	163	0,7
Mineria	1	110	2	30	
Industria manufacturera	18	558	10	630	12,9
Agua, luz y gas	0	0		0	
Construccion	10	621	13	698	12,3
Comercio, restaurantes y hoteles	72	2.585	54	1.934	-25,2
Transporte y comunicaciones	15	569	20	538	
Financieros y seguros	37	2.403	26	2.609	8,6
Servicios	14	343	32	736	114,4
TOTAL	171	7.352	167	7.337	-0,2

Fuente: CCP